

PLAN URBANISTIC GENERAL SAT TREZNEA COMUNA TREZNEA, JUDEȚUL SĂLAJ

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	11,45	9,72	4,57	3,73
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	81,45	69,11	98,67	80,44
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	3,30	2,80	2,43	1,98
	INDUSTRIALE	0,90	0,76	2,19	1,78
	AGRICOLE	2,40	2,04	0,24	0,20
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	3,70	3,14	2,00	1,63
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,30	2,80	1,77	1,44
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	7,90	6,70	6,71	5,47
	CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE	7,90	6,70	6,71	5,47
	CAI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	6,75	5,73	0,80	0,65
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	5,71	4,66
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		117,85	100,00	122,66	100,00

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CF. O.G.P.I. SĂLAJ
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIILUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI TREZNEA

CAI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM JUDEȚEAN DJ 108 R
- DRUM COMUNAL DC 71
- STRĂZI, ULIȚE
- L.E.A. 20 KV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE CIRCULAȚIE FERROVIARE
- ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
- APE

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE VIE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂDURE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE FANEATA
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE LIVADA
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE CURȚII ȘI CONSTRUCȚII

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- FORAJ GEOTEHNIC
- ZONĂ DE LUNCĂ CU TEREN SLAB DE FUNDARE
- MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ EXISTENTE: CASTELUL BAY, COD LMI SJ - II - m - B - 05134
- OBIECTIVE EXISTENTE CU CARACTER POLUANT
- ZONĂ POLUATĂ ATMOSFERIC
- LIMITA ZONEI CU RISC DE INUNDAȚII

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

1. SEDIU PRIMĂRIE
2. ȘCOALĂ + GRĂDINIȚĂ
3. CĂMIN CULTURAL + POȘTĂ + CENTRALĂ TELEFONICĂ
4. BISERICĂ
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENTUL MARTIRILOR
7. CASTELUL BAY, MONUMENT ISTORIC SJ - II - m - B - 05134
8. MAGAZIN + BUFET
9. MAGAZIN ABC + BAR
10. MOARĂ
11. DISTILERIE
12. DISTILERIE
13. DISTILERIE
14. DISTILERIE
15. AT.ELIER TAMPLĂRIE S.C. CONTIMPEX S.R.L.
16. ATELIER TAMPLĂRIE
17. ATELIERE AGROMECC
18. CRESCĂTORIE PEȘTE
19. TEREN SPORT
20. CIMITIR NOU
21. CIMITIR VECHI
22. CIMITIR

